

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA**

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 158ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO DA**

The logo for Virgo, featuring the word "virgo" in a lowercase, rounded, red sans-serif font.

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Securitizadora – CVM n.º 728

CNPJ n.º 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, São Paulo – SP  
(“Emissora” ou “Securitizadora”)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA**

The logo for ALDO, featuring the word "ALDO" in a bold, red, uppercase sans-serif font.

**PRP PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Sociedade Empresária Limitada

CNPJ n.º 10.638.975/0001-01

(“Devedora”)

no montante de

**R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais)**

**Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIJE6**

**REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 28 DE AGOSTO DE 2024, SOB O N° CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/623**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Nos termos do disposto no artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), a Emissora, em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.845.753/0001-59, na qualidade de coordenador líder da distribuição para fins do artigo 25 da Resolução CVM 160 (“Coordenador Líder”) e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04.543-011, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, na qualidade de coordenador da oferta (“Santander” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), vêm a público, por meio desse anúncio de encerramento, comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição, registrada perante a CVM, sob o rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII, alínea “a”, e do artigo 27 da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada exclusivamente a investidores profissionais (“Oferta”), de 85.000 (oitenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, em série única, da 158ª (centésima quinquagésima oitava) emissão, com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 15 de agosto de 2024 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante de R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais) (“CRI”).

Os CRI serão lastreados em créditos imobiliários decorrentes da 1ª (primeira) emissão privada de notas comerciais escriturais, com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, da Devedora (“Notas Comerciais”), nos termos e condições previstos no “*Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada, da PRP Participações Ltda*” celebrado em 26 de julho de 2024 entre a Devedora, os Avalistas (conforme definido no Termo de Securitização) e a Securitizadora (“Termo de Emissão”). As Notas Comerciais são garantidas pelas (i) garantia fidejussória tendo em vista o aval prestado pelos Avalistas (“Aval”), bem como contarão com as seguintes garantias reais: (ii) a alienação fiduciária, a ser constituída sobre determinados imóveis; e (iii) a constituição de cessão fiduciária sobre o fluxo financeiro dos recebíveis decorrentes de aluguéis de imóveis de propriedade da DAL Participações Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Cuiabá, estado do Mato Grosso, na Avenida Doutor Meirelles, 48, 02º andar, sala 09, Altos do Coxipó, CEP 78.088-500, inscrita no CNPJ sob o n.º 11.526.883/0001-94. Os Créditos Imobiliários são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, como devedora única.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Exceto quando especificamente definidos neste anúncio de encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 158ª Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela PRP Participações Ltda*” (“Termo de Securitização”).

**ESCRITURADOR**

A instituição prestadora de serviços de escrituração dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

**REGISTRO DA OFERTA NA CVM**

**A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 28 DE AGOSTO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/623 .**

**DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO**

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

**SÉRIE ÚNICA - CRI**

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais	118	40.366
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	6	39.516
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias dos Coordenadores	-	-

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Coordenadores	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	5.118
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Coordenadores	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Coordenadores	-	-
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	<b>85.000</b>

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, A DEVEDORA E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AOS COORDENADORES, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI, CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

De acordo com o Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA, das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, em vigor desde 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: “Corporativos”, o que pode ser verificado na seção "Destinação de Recursos" do Termo de Securitização, nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, (ii) Concentração: “Concentrado”, uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos 100% (cem por cento) pela Devedora, nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, (iii) Tipo de Segmento: “Outros”, conforme destinação de recursos descritas na seção "Destinação de Recursos" do Termo de Securitização, nos termos do artigo 4º, inciso III, item “i”, das referidas regras e procedimentos e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: “Outros”, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item “f”, das referidas regras e procedimentos. *Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações*

São Paulo, 2 de setembro de 2024

**COORDENADOR LÍDER**



**COORDENADOR**

