ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª (PRIMEIRA) A 40ª (QUADRAGÉSIMA) SÉRIES DA 131ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP. 05.407-003, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS PELA LIFESTYLE BARIGUI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CNPJ nº 20.411.367/0001-05

Avenida Juscelino Kubitschek, n° 1830 – 5º andar, Torre 3, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo – SP

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM FOI CONCEDIDO EM 30 DE OUTUBRO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, COM OS NÚMEROS DE REGISTROS ABAIXO:

1ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/802
2ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/803
3ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/804
4ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/805
5ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/806
6ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/807
7ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/808
8ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/809
9ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/810
10ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/811
11ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/812
12ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/813
13ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/814
14ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/815
15ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/816
16ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/817
17ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/818
18ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/819

19ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/820
20ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/821
21ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/822
22ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/823
23ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/824
24ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/825
25ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/826
26ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/827
27ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/828
28ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/829
29ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/830
30ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/831
31ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/832
32ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/833
33ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/834
34ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/835
35ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/836
36ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/837
37ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/838
38ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/839
39ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/840
40ª Série	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/841

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, com registro de companhia securitizadora S2 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o n° 680, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP. 05.407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 25.005.683/0001-09 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Coordenador Líder") vêm a público, nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunicar o **início da distribuição** de 457.575.970 (quatrocentos e cinquenta e sete milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, novecentos e setenta) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, das 1ª (primeira) a 40ª (quadragésima) Séries da 131ª (centésima trigésima primeira) emissão da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários oriundos de notas comerciais emitidas pela **LIFESTYLE BARIGUI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.,** sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua General Mário Tourinho, nº 1805, sala 408, 4º andar, Campina do Siqueira, CEP 80740-000, inscrita no CNPJ sob o nº 32.287.783/0001-22. Os CRI tem valor nominal unitário de R$1,00 (um real) na data de emissão, perfazendo o montante total

de **R$457.575.970 (quatrocentos e cinquenta e sete milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, novecentos e setenta)**, sendo:

1ª Série	10.000.000 CRI, no valor de R$10.000.000,00
2ª Série	3.848.500 CRI, no valor de R$3.848.500,00
3ª Série	3.848.500 CRI, no valor de R$3.848.500,00
4ª Série	10.000.000 CRI, no valor de R$10.000.000,00
5ª Série	3.848.500 CRI, no valor de R$3.848.500,00
6ª Série	3.848.500 CRI, no valor de R$3.848.500,00
7ª Série	30.000.000 CRI, no valor de R$30.000.000,00
8ª Série	10.235.000 CRI, no valor de R$10.235.000,00
9ª Série	10.235.000 CRI, no valor de R$10.235.000,00
10ª Série	30.000.000 CRI, no valor de R$30.000.000,00
11ª Série	10.235.000 CRI, no valor de R$10.235.000,00
12ª Série	10.235.000 CRI, no valor de R$10.235.000,00
13ª Série	5.374.611 CRI, no valor de R$5.374.611,00
14ª Série	4.951.487 CRI, no valor de R$4.951.487,00
15ª Série	17.708.541 CRI, no valor de R$17.708.541,00
16ª Série	5.374.611 CRI, no valor de R$5.374.611,00
17ª Série	4.951.487 CRI, no valor de R$4.951.487,00
18ª Série	17.708.541 CRI, no valor de R$17.708.541,00
19ª Série	11.118.205 CRI, no valor de R$11.118.205,00
20ª Série	7.487.632 CRI, no valor de R$7.487.632,00
21ª Série	34.200.000 CRI, no valor de R$34.200.000,00
22ª Série	11.118.205 CRI, no valor de R$11.118.205,00
23ª Série	7.487.632 CRI, no valor de R$7.487.632,00
24ª Série	34.200.000 CRI, no valor de R$34.200.000,00
25ª Série	3.605.084 CRI, no valor de R$3.605.084,00
26ª Série	10.871.856 CRI, no valor de R$10.871.856,00
27ª Série	13.018.448 CRI, no valor de R$13.018.448,00
28ª Série	15.005.612 CRI, no valor de R$15.005.612,00
29ª Série	3.605.084 CRI, no valor de R$3.605.084,00
30ª Série	10.871.856 CRI, no valor de R$10.871.856,00
31ª Série	13.018.448 CRI, no valor de R$13.018.448,00
32ª Série	15.005.612 CRI, no valor de R$15.005.612,00
33ª Série	1.949.650 CRI, no valor de R$1.949.650,00
34ª Série	6.074.545 CRI, no valor de R$6.074.545,00
35ª Série	6.126.028 CRI, no valor de R$6.126.028,00
36ª Série	23.129.286 CRI, no valor de R$23.129.286,00
37ª Série	1.949.650 CRI, no valor de R$1.949.650,00
38ª Série	6.074.545 CRI, no valor de R$6.074.545,00
39ª Série	6.126.028 CRI, no valor de R$6.126.028,00
40ª Série	23.129.286 CRI, no valor de R$23.129.286,00

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), em observância ao previsto no *"Termo de Securitização de Créditos Imobiliários*

para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª a 40ª Séries da 131ª (centésima trigésima primeira) Emissão da Vert Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Lifestyle Barigui Empreendimento Imobiliário SPE Ltda." ("Termo de Securitização"), datado de 09 de outubro de 2024, conforme aditado em 22 de outubro de 2024, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

EVENTOS	DATA PREVISTA
• Apresentação à CVM do requerimento de registro automático. • Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM.	30/10/2024
• Divulgação deste Anúncio de Início.	30/10/2024
• Data de início da liquidação financeira da Oferta.	31/10/2024
• Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento.	28/04/2025

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR, BEM COMO PERANTE A CVM E A B3, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA
Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros
CEP 01455-000, São Paulo, SP
At.: Fernanda Oliveira de Mello
Telefone: (11) 3385-1800
E-mail: imobiliario@vert-capital.com
Link para acesso direto a este Anúncio de Início: https://www.vert-capital.com/institucional/vert-securitizadora (neste website, acesse a seção "Emissões", clique em "Filtros" e selecione a opção "CRI". Em seguida, escolha a oferta desejada e, na sequência, selecione o anúncio de início).

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia,
CEP 04543-011, São Paulo, SP
At.: Sr. Nicolas Vergara
Telefone: 11 99813-0506
E-mail: nvergara@santander.com.br.br

Link para acesso direto a este Anúncio de Início: https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento (neste website, escolha a oferta desejada e, na sequência, selecione o anúncio de início).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º, 23º, 26º aos 34º andares, Centro
CEP: 20050-901, Rio de Janeiro, RJ
Link para acesso direto ao Anúncio de Início: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website, acesse a seção "Filtros" e localize a opção "Valor Mobiliário". Em seguida, selecione a categoria "Certificado de Recebíveis Imobiliários". Prossiga selecionando a oferta desejada e, na sequência, escolha o documento específico desejado).

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro
CEP: 18970-020, São Paulo, SP
Link para acesso direto ao Anúncio de Início: https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar Vert Companhia Securitizadora, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 131ª" e a série desejada. Posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do Anúncio de Início de Distribuição Pública das 1ª a 40ª séries da 131ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Vert Companhia Securitizadora, ou do documento desejado).

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, E CONFORME PREVISTO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

São Paulo, 30 de outubro de 2024.