

Se sua cota está contemplada com o bem entregue, será necessário o envio da documentação do imóvel, para isso, siga as instruções abaixo:

- Envie a documentação da tabela a seguir para o e-mail [consorcioimobiliarioaj@santander.com.br](mailto:consorcioimobiliarioaj@santander.com.br), no assunto informe “Análise jurídica: [nome], [grupo], [cota] e [CPF]”.você receberá o retorno no mesmo e-mail.

Matrícula atualizada do imóvel	Matrícula atualizada do imóvel com certidão negativa de ônus reais e ações reipersecutórias dentro do prazo de validade de 30 dias. Caso tenha vaga de garagem autônoma, enviar a matrícula própria;
Cópia do IPTU do ano vigente	Cópia do IPTU do ano vigente constando localização, metragem e o valor venal do imóvel, caso ainda não tenha IPTU, apresente uma cópia da Instituição e Especificação de Condomínio, ou Memorial de Incorporação, com cópia do carnê do IPTU; todos com relação ao terreno em área maior; O IPTU poderá ser substituído pela Certidão de dados cadastrais do imóvel emitido pela prefeitura. <i>- Em até 3 dias úteis, entraremos em contato para agendar a vistoria;</i> <i>- Após a visita do engenheiro até o imóvel, o laudo da vistoria estará disponível em até 7 dias úteis.</i>

A administradora se reserva o direito de solicitar documentos complementares, caso necessário.