

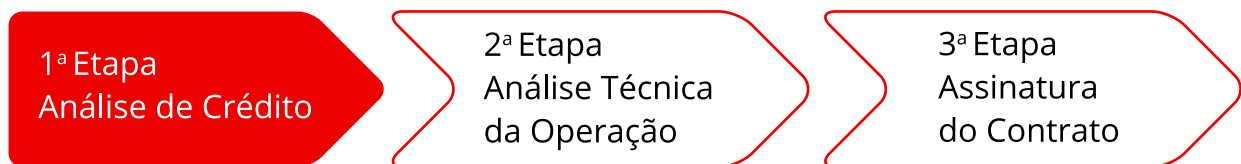
# Crédito Imobiliário

## Aprovação de Crédito

Estamos ao seu lado nessa importante conquista.

A compra de um imóvel representa uma grande realização e participar desse momento é um privilégio para nós.

A seguir, você conhecerá as etapas do Crédito Imobiliário, os documentos e formulários necessários para a fase em que você está:



1) Preencha a Proposta de Crédito.

2) Contate nossas agências para combinar sobre o envio deste formulário.

3) Se o seu crédito não for aprovado automaticamente ou se não for correntista, solicitaremos alguns documentos referentes à sua renda, que podem variar de acordo com o seu perfil. Confira a documentação na página 6.

### DICA:

Caso você não tenha escolhido o imóvel, poderá começar a procurá-lo com mais tranquilidade, pois a validade da carta de crédito é de 90 dias.

Para maiores informações :

[www.santander.com.br/  
creditoimobiliario](http://www.santander.com.br/creditoimobiliario)

Assessoria de Crédito Imobiliário.

SP: 11 4004 3535

Demais localidades : 0800 702 3535

Disponível de segunda a sexta,  
das 08 às 20 h

### SAC

24h por dia, todos os dias.

**Reclamações, cancelamentos, sugestões  
e informações gerais: 0800 762 7777**

Atende também deficientes auditivos e de  
fala no **0800 771 0401**.

Do exterior (a cobrar): +55 11 3012 3336.

### Ouvidoria

**Se não ficar satisfeito com a solução  
apresentada: 0800 726 0322**

Disponível de segunda a sexta-feira, das  
9h às 18h, exceto feriado. Atende também  
pessoas com deficiência auditiva e de fala  
no 0800 771 0301.

## Proposta de crédito

### 1. Dados do Comprador Principal - para correntistas e não correntistas

Nome Completo:		CPF:
Profissão:	Vive em União Estável? (Campo obrigatório para quem não é casado) <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	Data da União Estável / Casamento
Estado Civil: <input type="radio"/> Solteiro(a) <input type="radio"/> Casado(a) <input type="radio"/> Separado(a) <input type="radio"/> Divorciado(a) <input type="radio"/> Desquitado(a) <input type="radio"/> Viúvo(a)	Se casado(a), ou vive em união estável, informe o regime de comunhão: <input type="radio"/> Comunhão Parcial <input type="radio"/> Separação Total <input type="radio"/> Comunhão Universal	
Tel. Residencial:	Tel. Celular:	Tel. Comercial:
E-mail:		

### 1.1. Dados do Comprador Principal - somente para não correntistas

Sexo: <input type="radio"/> F <input type="radio"/> M	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: <input type="radio"/> RG <input type="radio"/> RNE <input type="radio"/> CNH	Nº do Documento:	Órgão Expedidor:	
	UF:	Data de Expedição:	
Endereço Completo:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Tipo de Residência: <input type="radio"/> Própria <input type="radio"/> Financiada <input type="radio"/> Alugada <input type="radio"/> Com os Pais	Tempo de Residência:		
Empresa na Qual Trabalha:	CNPJ (se proprietário):		
Cargo Atual:	Data de Admissão:	Renda:	
Nº do Benefício do INSS (se aposentado):			

SOMENTE PARA NÃO CORRENTISTAS

### 2. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda)

Nome Completo:	
Profissão:	CPF:
Estado Civil: <input type="radio"/> Solteiro(a) <input type="radio"/> Casado(a) <input type="radio"/> Separado(a) <input type="radio"/> Divorciado(a) <input type="radio"/> Desquitado(a) <input type="radio"/> Viúvo(a)	
E-mail:	

## 2.1. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda) – somente para não correntistas

Sexo: <input type="radio"/> F <input type="radio"/> M	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: <input type="radio"/> RG <input type="radio"/> RNE <input type="radio"/> CNH	Nº do Documento:	Órgão Expedidor:	
UF:	Data de Expedição:		

SOMENTE PARA  
NÃO CORRENTISTAS

## 3. Dados do Segundo Comprador - para correntistas e não correntistas

Grau de Parentesco com o Comprador Principal: <input type="radio"/> Cônjuge <input type="radio"/> Convivente <input type="radio"/> Pai/Mãe <input type="radio"/> Irmão <input type="radio"/> Outro:				
Nome Completo:			CPF:	
Profissão:	Vive em União Estável? (Campo obrigatório para quem não é casado) <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		Data da União Estável / Casamento	
Estado Civil: <input type="radio"/> Solteiro(a) <input type="radio"/> Casado(a) <input type="radio"/> Separado(a) <input type="radio"/> Divorciado(a) <input type="radio"/> Desquitado(a) <input type="radio"/> Viúvo(a)	Se casado(a), ou vive em união estável, informe o regime de comunhão: <input type="radio"/> Comunhão Parcial <input type="radio"/> Separação Total <input type="radio"/> Comunhão Universal			
Tel. Residencial:	Tel. Celular:	Tel. Comercial:		
E-mail:				

### 3.1. Dados do Segundo Comprador - somente para não correntistas

Sexo: <input type="radio"/> F <input type="radio"/> M	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: <input type="radio"/> RG <input type="radio"/> RNE <input type="radio"/> CNH	Nº do Documento:	Órgão Expedidor:	
UF:	Data de Expedição:		
Endereço Completo:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Tipo de Residência: <input type="radio"/> Própria <input type="radio"/> Financiada <input type="radio"/> Alugada <input type="radio"/> Com os Pais	Tempo de Residência:		
Empresa na Qual Trabalha:	CNPJ (se proprietário):		
Cargo Atual:	Data de Admissão:	Renda:	
Nº do Benefício do INSS (se aposentado):			

SOMENTE PARA NÃO CORRENTISTAS

#### 4. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda)

Nome Completo:	
Profissão:	CPF:
Estado Civil: <input type="radio"/> Solteiro(a) <input type="radio"/> Casado(a) <input type="radio"/> Separado(a) <input type="radio"/> Divorciado(a) <input type="radio"/> Desquitado(a) <input type="radio"/> Viúvo(a)	
E-mail:	

#### 4.1. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda) – somente para não correntistas

Sexo: <input type="radio"/> F <input type="radio"/> M	Data de Nascimento:	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: <input type="radio"/> RG <input type="radio"/> RNE <input type="radio"/> CNH	Nº do Documento:	Órgão Expedidor:	
	UF:	Data de Expedição:	

SOMENTE PARA  
NÃO CORRENTISTAS

#### 5. Dados da Operação:

Tipo de Imóvel: <input type="radio"/> Residencial <input type="radio"/> Comercial	Tipos de parcela: <input type="radio"/> Parcelas Atualizáveis <input type="radio"/> Parcelas Fixas	Trata-se de Compra e Venda de Fração Ideal? <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
--	---	--

<sup>1</sup>Trata-se do financiamento imobiliário destinado à aquisição de parte de um imóvel (i) financiado pelo Santander, por um dos devedores do financiamento ou terceiros; ou (ii) quitado.

#### Financiamento de despesas

<input type="radio"/> Todas as Despesas	<input type="radio"/> ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis)	<input type="radio"/> Laudêmio	<input type="radio"/> Nenhuma
<input type="radio"/> Despesas com Certidões	<input type="radio"/> Tarifa de Avaliação da Garantia	<input type="radio"/> Despesas com Registro	

#### 5.1. Valores da operação :

A. Valor de Venda: R\$	B. Valor da Entrada: R\$
C. Valor do FGTS a Ser Utilizado: R\$	D. Valor do Financiamento do Imóvel: R\$
E. Valor do Financiamento das Despesas: R\$	F. Valor Total do Financiamento (D+E): R\$
G. Prazo do Financiamento (em anos):	H. Deseja contratar o financiamento com a opção de <b>Taxa de Juros Bonificada</b> ? <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não

<sup>2</sup>**Taxa de Juros Bonificada:** Benefício concedido pelo Santander que proporciona uma taxa de juros reduzida em função do relacionamento do cliente com o banco. Para maiores informações, acesse: [www.santander.com.br/br/cibonificado](http://www.santander.com.br/br/cibonificado).

#### 5.2. Apólice de Seguro Habitacional – Ciente(s) das alternativas disponíveis, opta(m) por:

<input type="radio"/> Apólices Oferecidas pelo Santander	<input type="radio"/> Apólice Individual de Mercado
--	---

#### 5.3. Dados da Conta-Corrente para o Débito das Parcelas:

Número da Agência Santander:	Número da Conta-Corrente Santander:
------------------------------	-------------------------------------

## 6. Dados de Identificação (preenchimento do Santander)

Nome da Agência/Imobiliária:	Código da Agência/PGCOM:
Gerente/Consultor:	

### Declarações

Os Compradores declaram, sob as penas da Lei, que:

a) as informações inseridas nesta proposta expressam a verdade e poderão ser comprovadas por documentos, se forem solicitados;

b) fica expressamente autorizado o Santander a:

(i) confeccionar o cadastro, com atualização periódica;

(ii) consultar e registrar informações decorrentes de operações de crédito de sua responsabilidade junto ao Sistema de Informações de Crédito (SCR) do Banco Central do Brasil (BACEN), para fins de supervisão do risco de crédito e intercâmbio de informações com outras instituições; e

(iii) consultar os seus dados junto ao Serasa e ao Serviço de Proteção ao Crédito;

(iv) contatá-lo por meio de Cartas, e-mails, Short Message Service (SMS) e telefone, acerca das informações relevantes do processo de contratação deste Crédito Imobiliário.

c) estão cientes de que a consulta ao SCR pelo Santander depende de prévia autorização e que poderá ter acesso aos dados do SCR pelos meios colocados à sua disposição pelo BACEN, sendo que eventuais pedidos de correções, exclusões, registros de medidas judiciais e de manifestações de discordância sobre as informações inseridas no SCR, pelo Grupo Santander, deverão ser efetuados por escrito, acompanhados, se necessário, de documentos.

### Autorização

**ATENÇÃO! Após a conclusão da prestação do serviço de avaliação do imóvel, a Tarifa de Avaliação de Garantia deverá ser paga. O pagamento dessa tarifa é devido e não está vinculada a assinatura do contrato, inclusive deverá ser paga nas hipóteses de cancelamento ou desistência desta Proposta ou não aprovação do financiamento, desde que o serviço tenha sido prestado. Com sua assinatura neste instrumento, você autoriza o Santander a realizar o débito do valor dessa tarifa na sua conta corrente indicada nesta Proposta, ou, sendo de seu interesse e livre escolha, poderá optar por financiá-la junto com as demais despesas dos custos para transferência e registro da propriedade do imóvel junto ao Serviço de Registro de Imóveis.**

Local e Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Comprador 1

\_\_\_\_\_  
Cônjuge do Comprador 1

\_\_\_\_\_  
Comprador 2

\_\_\_\_\_  
Cônjuge do Comprador 2

## Aprovação do crédito

Confira os documentos necessários para aprovação de crédito, conforme o seu perfil, e se necessário, novos documentos poderão ser solicitados.

### 1. Formulário de Proposta de Crédito (datada e assinada).

### 2. Documentos de Renda:

#### **Assalariado**

Seus 3 últimos holerites ou a Declaração do IRPF do último exercício, com extratos da conta-corrente dos últimos 3 meses.\*

#### **Autônomo ou Profissional Liberal**

Declaração do IRPF do último exercício;  
Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses.\*

#### **Produtor Rural (agricultor ou pecuarista)**

Declaração do IRPF do último exercício;  
Declaração do IRPJ do último exercício, se a renda ou parte dela for proveniente de lucros ou dividendos;  
Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses.\*

#### **Aposentado ou Pensionista**

Declaração do IRPF do último exercício ou extrato do INSS;  
Comprovantes de complementação de aposentadoria, se for o caso.

#### **Renda de Aluguel de Imóveis**

Declaração do IRPF do último exercício, contendo a declaração da(s) locação(ões) do(s) imóvel(is);  
Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses.\*

#### **Sócio de Empresa**

Declaração do IRPF do último exercício;  
Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses;\*  
Declaração do IRPJ do último exercício.

\* Exceto para correntistas do Santander.