

# LCI ESTRUTURADA PRÉ

## O que é

A Letra de Crédito Imobiliário (LCI) é um título de renda fixa emitido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. ("Santander"), lastreado em créditos imobiliários do próprio Santander, com o pagamento de principal e juros no vencimento da operação. Na modalidade Estruturada Pré, o investidor recebe uma taxa pré-fixada superior à que seria obtida em uma LCI tradicional. Em contrapartida, o investidor outorga ao Santander o direito de liquidar antecipadamente esta LCI em uma determinada data, prévia ao seu vencimento ("Data de liquidação antecipada"). Caso o Santander exerça esse direito, o investidor receberá o montante principal investido acrescido da remuneração contratada, calculada pelo prazo efetivamente transcorrido.

## A quem se destina

- Investidores que buscam investimentos atrelados a uma taxa pré fixada.

## Características

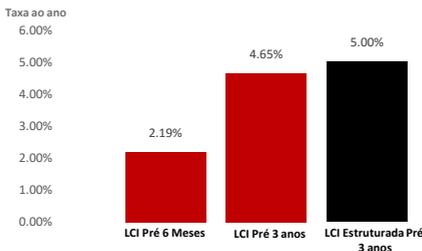
- Valor mínimo de aplicação : R\$ 500.000,00
- Cliente não tem a possibilidade de resgate antes da data de possível liquidação antecipada
- Prazo: sujeito às condições de comercialização.
- Liquidez: a partir da data de possível liquidação antecipada, caso a operação não seja liquidada antecipadamente.
- Onde contratar: Assessoria de Investimentos.
- Classificação de Risco: Médio.

## Benefícios

- Isenção de IRPF sobre o rendimento da aplicação.
- Remuneração superior à LCI tradicional com mesmo vencimento.
- Garantia do FGC no valor de R\$ 250.000,00 por cliente (por CPF) do Santander.

## Simulação

**Cenário 1** – Considerando a LCI Pré com prazo de 3 anos e Data de liquidação antecipada de 6 meses com remuneração de **5,00%\* a.a.**, caso a LCI Pré Estruturada seja liquidada na Data de liquidação antecipada, o investidor recebe uma rentabilidade equivalente a **5,00%\* a.a.** sobre o capital investido proporcional ao período aplicado, retorno este que representa **duas vezes** mais do que a LCI Pré de 6 meses tradicional, cuja taxa de remuneração é de **2,19%\* a.a.**



\*Valores ilustrativos. A remuneração da LCI é sujeita às condições de comercialização na data de contratação do produto.

## Riscos

- Mercado: No caso do Santander liquidar antecipadamente a LCI na Data de liquidação antecipada, o investidor estará sujeito ao risco de reinvestimento de seus recursos em instrumentos e condições menos vantajosas que àquelas da LCI.
- Liquidez: Os recursos estarão indisponíveis durante o prazo de carência. Caso o investidor solicite a recompra da LCI após o prazo de carência, o valor de liquidação estará sujeito às condições de mercado e poderá ser inferior ao valor investido.
- Crédito: O pagamento do valor investido e seus respectivos rendimentos está sujeito ao risco de crédito de seu emissor, o Banco Santander.

## Regulamentação

- Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004.
- Circular nº 3614 de 14 de novembro de 2012.
- Resolução nº 4410 de 28 de maio de 2015.

## Tributação

- Conforme legislação atualmente em vigor, o rendimento da LCI é isento de Imposto de Renda para pessoas físicas.

**Cenário 2** - Caso a LCI Pré Estruturada com prazo de 3 anos não seja liquidada antecipadamente após 6 meses, o investidor recebe uma rentabilidade equivalente a **5,00%\* a.a.** e pode manter o investimento até a data de vencimento ou resgatar a mercado. Dessa forma o investidor obtém um retorno superior à LCI Pré tradicional com prazo de 3 anos, cuja rentabilidade é de **4,65%\* a.a.**

## Informações Importantes

Este material é destinado exclusivamente ao Cliente, não podendo ser reproduzido nem encaminhado, no todo ou em parte, a qualquer terceiro sem o prévio e expresso consentimento do Santander. Qualquer decisão de contratar o produto deve ser baseada exclusivamente em análise do cliente. Nenhum suposição, prognóstico ou exemplificação constante deste documento deve ser considerado como garantia de eventos futuros e/ou performance. As informações presentes neste material técnico são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. Este documento não constitui oferta, convite, contratação do produto, ou qualquer obrigação por parte do Santander O FGC garante até R\$ 250 mil do total de créditos elegíveis contra o Santander e instituições do mesmo conglomerado financeiro. A garantia é concedida por CPF/CNPJ e, no caso de contas ou investimentos conjuntos, o valor é dividido entre correntistas ou investidores. A relação de créditos elegíveis com cobertura do FGC encontra-se no Anexo II, Art. 2º, da Resolução 4.222/13 do Conselho Monetário Nacional. Depósitos e investimentos realizados após 21 de dezembro de 2017 possuem o teto de R\$ 1 milhão por CPF/CNPJ a cada período de 4 anos consecutivos.

