MANUAL DE APOIO - PORTAL ESCROW -

Autocontratação





Índice

ACESSO AO PORTAL ESCROW	3
INÍCIO DO PREENCHIMENTO	4
ACOMPANHAMENTO E INCLUSÃO DE INFORMAÇÕES	11
DOCUMENTAÇÕES NECESSÁRIAS	21
CONTATOS COMERCIAIS	22







Acesso ao Portal Escrow

O acesso ao Portal Escrow pode ser realizado pelo link: <u>www.santander.com.br/conta-</u> <u>escrow/simulacao ou buscando por "Escrow" no site www.santander.com.br</u>

Ao acessar o Portal, clique em "Simular":



Preencha com seu e-mail e selecione "Começar Simulação":







Início do Preenchimento



Passo 1: Realizar o preenchimento dos seus Dados Pessoais:

	scrow			0	ball
	1 Dados pessoais	Dados operacionais	3) Confirmação		
Dados pessoais Insira os dados para prosseguir co Razão Social / Nome *	om a simulação:	Em repre	sentação de •		
Dados pessoais Insira os dados para prosseguir co Razão Social / Nome • þigite a Razão Social ou Nome	om a simulação:	Em repri	sentação de • a Razão Social ou Nome a qual rep	resenta	
Dados pessoais Insira os dados para prosseguir co Razão Social / Nome * þigite a Razão Social ou Nome Telefone * ③	om a simulação:	Em repri Digite E-mail •	sentação de ● a Razão Social ou Nome a qual rep ⊙	resenta	
Dados pessoais Insira os dados para prosseguir co Razão Social / Nome * bigite a Razão Social ou Nome Telefone * Digite o DDD e o número	om a simulação:	Em repro Digite E-mail • rafam	sentação de • a Razão Social ou Nome a qual rep ② rrtins@santander.com.br	resenta	



Passo 2: Realizar o preenchimento dos Dados Operacionais iniciando pela indicação das

"Partes do contrato":

→ C බ 🖻 https://santar	nder-simulador.toroescrow.com.br/cadas	stro		A` ta 🔇 ta 😩
ð Santander Simulador	Escrow			(¹) Sair
	Oados pessoais	2 Dados operacionais	Confirmação	
Importante frisar que a referida an contrato, seja por questões legais V Partes do contrato	álise poderá ensejar na recusa da opera e/ou operacionais.	ção pelo BANCO SANTANDE	R <mark>(BRASIL) S.A. caso haja algum empr</mark>	ecilho que inviabilize a execução do







Importante: Para a estrutura de um Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) simples, serão necessárias no mínimo 02 (duas) Partes (A e B) e **01 (uma) conta.**

A Parte A será o Titular da Conta, onde normalmente qualifica-se o Cedente. Para incluir as demais partes, basta clicar em "**Adicionar Parte**". Lembrando que a Segunda parte (Parte B) será o AGENTE DE GARANTIAS e, caso seja necessário, haverá possibilidade de inclusão de uma terceira parte (Parte C) como o FIDC, por exemplo:

contrato, seja por questões legais e/ou operacion	ais.	
 Partes do contrato 		PASSO 1 DE 3 🧿
Adicione as partes que fazem parte do seu co	intrato:	
O Lembre-se: As informações das partes (Razi	o Social/Nome e CNPI/CPF) não poderão ser alteradas no momento da co	ontratação.
-0		
É estrangeira?*		
🔘 Sim 🔘 Não		— 2
Nome / Razão Social *	CPF / CNPJ *	Qtd de Contas * ③
xxxxxxxxxxxxxx	11.234.567/0001-00	1
 Adicionar parte 		
Adicionar parte		

A Parte B não possuirá conta Escrow, uma vez que a titularidade é da Parte A:

\leftarrow \rightarrow \mathbb{C} \textcircled{a} https://santander-simulador.toroescrow.co	m.br/cadastro	A* 16 G 1 12 🕲 …
Nome / Razão Social *	CPF / CNPJ •	Qtd de Contas* ③
Rafael	123.456.789-00	1 ×
-0		
Parte B		
É estrangeira? *		
🔾 Sim 🔘 Não		<u> </u>
Nome / Razão Social *	CPF / CNPJ *	Qtd de Contas * 💿
FIDIC	11.212.332/4345-54	0 ×
	O documento digitado não é válido	
O Adicionar parte		
 Tipo do contrato 		PASSO 2 DE 3 🕚
		Weber Configuration
		voitar Contirmação







A segunda informação solicitada é o **"Tipo do contrato".** Selecione o **"Tipo de Operação"**. Para exemplificar a jornada, foi selecionada a Operação **"FIDC".** Após selecionada, descreva o objeto da operação (um breve resumo sobre a relação que originou a necessidade da abertura de uma Conta Escrow):

Adicione as informações sobre o seu contrato: tembre-se: As informações "Tipo de Operação" e "Permite Investimentos", não poderão ser alteradas no momento da contratação. Tipo de Operação" FIDC Fusões ou aquisições Garantia a terceiros Banco de fomento Conta de passagem Operações com cessão de recebiveis (Debentures, C., FIDC Fusões ou cessão de recebiveis (Debentures, C., FIDC Dejeto do Contrato de Depósito * Descreva qual o objeto do seu contrato Escrow	^ Tipo do contrato	PASSO 2 DE 3 🥚
Cembre-se: As informações "Tipo de Operação" e "Permite Investimentos", não poderão ser alteradas no momento da contratação. Tipo de Operação * FIDC Fusões ou aquisições Garantia a terceiros Banco de fomento Conta de passagem Operações com cessão de recebiveis (Debentures, C., FIDC Dipleto do Contrato de Depósito * Descreva qual o objeto do seu contrato Escrow	Adicione as informações sobre o seu contrato:	
Tipo de Operação * FIDC Fusões ou aquisições Garantia a terceiros Banco de fomento Conta de passagem V Operações com cessão de recebiveis (Debentures, C FIDC Disjeto do Contrato de Depósito * Descreva qual o objeto do seu contrato Escrow	O Lembre-se: As informações "Tipo de Operação" e "Permite Investimentos", não poderão ser alteradas no momento da contratação.	
	Tipo de Operação * FIDC Fusões ou aquisições Garantia a terceiros Banco de fomento Conta de passagem Operações com cessão de recebiveis (Debentures, C FIDC Objeto do Contrato de Depósito * Descreva qual o objeto do seu contrato Escrow	

O próximo passo será informar um Resumo da Operação e se há ou não interesse na aplicação dos recursos em produtos de investimento. Caso positivo, informar qual o valor estimado a ser aplicado.

Observação: Nos casos em que não há interesse na aplicação dos recursos bastará selecionar a opção **"Não"** e indicar **"0,00"** no campo Saldo em Conta:

pescreva sobre o resumo da operação do	o seu contrato E	scrow		
Permite Investimentos?*		Saldo em Conta *		
Não		R\$ 0,00		
 Vigência do contrato 				PASSO 3 DE 3 🌗







"Vigência do contrato"

Na sequência será necessário definir a vigência do contrato de Escrow, indicando a data de início e seu vencimento. Neste ponto é importante destacar que a parametrização das datas não impede que o contrato tenha sua vigência prorrogada caso haja interesse das partes:

Defina a previsão de início e vencimento do	seu contrato Escrow:	
① Lembre-se: As informações abaixo, não po	derão ser alteradas no momento da contratação.	
Selecione a data de início	Data de vencimento - Image: Selecione a data de vencimento	



Confirmação

Etapa de confirmação:

Após o preenchimento de todos os campos elencados anteriormente, o portal solicitará a validação dos dados preenchidos e posterior confirmação através da opção **"Confirmar"**:

\leftarrow \rightarrow C \bigcirc https://santander-simulador.toroescrow.com.br/cadastro	A" to	3 €	•	
Santander Simulador Escrow		() Sair	Î	*
Dados pessoais Dados Confirmação operacionais				
Importante frisar que a referida análise poderá ensejar na recusa da operação pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. caso haja algum empecilho que in contrato, seja por questões legais e/ou operacionais.	viabilize a exec	ução do		
Confirmação				
Verifique os dados abaixo antes de prosseguir com a simulação.				
Dados pessoais		🖉 Editar		
	Voltar	Confirm	ar	







Concluído o cadastro, o sistema enviará um código de confirmação para o e-mail cadastrado, o qual deverá ser inserido na tela de solicitação, conforme exemplo abaixo:

	Código	х					
	Enviamos um código de 6 dígitos para o e-mail cliente@cliente.com.br para confirmar sua autenticidade.						
Importante frisar que a referida análise poderá el contrato, seja por questões legais e/ou operacion			um empecilho qu	ie inviabilize a exec	ução do		
Confirmação	> Confirmar						
Verifique os dados abaixo antes de prosse	Não recebeu o código? Clique aqui para reenviar o código						
Dados pessoais					🖉 Edit	ar	

Com a inclusão do código será disponibilizado o resumo da simulação, com os cálculos do Valor de Estruturação, Valor Mensal por conta e Valor de Aditivo, personalizados de acordo com as informações preenchidas na proposta. Também haverá a opção de download em formato PDF:

Dountainach pointaidoir Eoc				Ĩ	
Ø) Sua simulação está pronta				
	As condições contratuais serão subn	netidas a análise do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.			
	Em breve voce recebera um e-mail o	iom o resultado da analise.			
	Resultado				
	Proposta Escrow Account				
	Operação	Valor de estruturação			
	FIDC	R\$ X.XXX,00			
	Valor mensal (por conta)	Valor de aditivo			
	R\$ X.XXX,00	R\$ X.XXX,00			
	Objeto				
	FIDC				







Para desbloquear o documento da proposta será necessário informar os **04 últimos dígitos** do telefone cadastrado:

Santander Simulador Escrow		() Sair
Sua s As con Em bre	Senha de desbloqueio da proposta X	
Res Pro; Oper	Sua proposta foi enviada por e-mail. Para sua segurança, ao abrir o documento, será solicitado uma senha para desbloquear o PDF. A senha são os 4 últimos números do seu telefone cadastrado na simulação: 1234	
FIDC Vato RS Sit	Entendi!	
Objet FIDC	o	

Importante! Os valores da Proposta Comercial são indicativos, podendo ser revisados pelo Banco, caso ocorram alterações no escopo da solução a ser implementada.

Uma vez desbloqueado será exibido o documento com as condições para a abertura da conta Escrow:









Nesta etapa o Banco irá avaliar as informações fornecidas na Simulação e entrará em contato via e-mail e/ou pelo Simulador. Após essa análise, caso você concorde com as condições simuladas, você conseguirá incluir informações adicionais para emissão do contrato e abertura da Conta Escrow.







Acompanhamento e Inclusão de Informações

Para acompanhar o status da sua proposta e prosseguir com a contratação, basta acessar o link <u>www.santander.com.br/conta-escrow/simulacao ou buscando por "Escrow" no site</u> <u>www.santander.com.br</u> e preencher com o e-mail cadastrado anteriormente, selecionando a opção **"Acompanhar Simulação":**

C A b https://santander-simulador.toroescrow.com.br/#xd_co_f=MzI2NGMzNzctY2UyNy00MTU1LTg1MWUtOGU5NGNIMGRiZjVk~	A* 50	ଓ ∣ ଝ	۰۰
Santander Simulador Escrow			
		N.	
▲ Santander			-
Simulador Escrow Account			
O que você deseja fazer?	1		
Digite um e-mail válido *			
email@ <u>xxxxx.com.br</u>			
Começar simulação			- Jaco
Acompanhar simulação			
			Practice - Terror

Um novo código será enviado para o e-mail cadastrado para o acesso as Simulações:

→ C බ ⊡ https://santander-simulador.t	oroescrow.com.br/cadastro		A G G G 😫
Santander Simulador Escrow			(¹) Sair
	Código	×	
Importante frisar que a referida análise poderá en contrato, seja por questões legais e/ou operaciona	Enviamos um código de 6 dígitos para o e-mail cliente@cliente.com.br para confirmar sua autenticidade.		um empecilho que inviabilize a execução do
Confirmação	▷ Confirmar Não recebeu o códioo?		
Verifique os dados abaixo antes de prosseg Dados pessoais	Clique aqui para reenviar o código		🖉 Editar
1			Value Confirme







No menu "Simulações" após localizar a simulação clicar em "Preencher contrato":

Acompanhame	ento					
🖻 Simulações 🖹 Co	ntratações					Nova Simulação
Cód. Simulação 🗸 🗸	Pesquisar		Q	V	C Limpar Filtro	
Data simulação ≑	Cód. Simulação	Nome	Em representação de	Tipo da Operação	Data Expiração	Ação
02/09/2022 15:23	G2AQa6pTv 🗍	Rafael Lopes Martins	Rafael Lopes Martins	FIDC	Expira em 30 dias :	Preencher contrato
02/05/2022 09:31	CUtBJ\$Ccd 🗍	Rafael L M	Rafael L M	Garantia a terceiros	Expirado em 01/06/ :	Não há ações
						< 1 >



1.1 Revisão das Informações Básicas:

🗖 🟉 G6 - Work x 💩 Santander x 👁 PROPOSTA x	🛛 💩 Home Nov 🗙 🛛 💩 Home Nov 🗙	│ 👁 PROPOST≓ 🗙 │ 📀 Santander	🗙 🛛 🕙 Conta Escr 🗙 🍐	Santander X		- 0	×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a} $https://santander-simulado$	r.toroescrow.com.br/contratacao/G2AQa	5pTv		Α [%] τ ο	G [↑	۲	
Santander Simulador Escrow					() Sair		Î
← Nova Contratação							
1 Informações Gerais	As informações abaixo sã criarmos a minuta do com	o as mesmas informações inse trato, revise as informações ab	ridas no momento do pedi aixo:	ido de simulaçã	o, para		
(2) Partes do contrato	Tipo de Contrato	Saldo médio 💿	Início da Operação	0			
 Contas Escrow 	FIDC	R\$ 0,00	05/09/2022				
3 Investimento	Revise ou complete as in Objeto do contrato ⑦	formações:					
					Próxi	mo	





1.2 Detalhamento das informações das Partes do contrato:

Dados da parte E estrangeiro? Não Nimeros Enderego* Cidade* Adicionar outro e -mall ✓ Parte B Nimeros Nimeros Nimeros Nimeros Nimeros Cinque presente (opcional) Estados Estados Cidades Mimeros Cidades Adicionar outro e -mall Mimeros Cidades Adicionar outro e -mall	6 Encerramento do contrato
Dados da parte E estangeiro? Nome completo / Razão Social CPF / CNP Não Rafael Lopes Martins CEP* Findereço* Número* Complemento (opcional) Endereço* Estado* Pais* Cidade* Estado* Pais*	6 Encerramento do contrato
Dados da parte E estrangeiro? Nome completo / Razão Social CPF / CNP Não Rafael Lopes Martins CEP* Findereço* Número* Complemento (opcional) Endereço * Estado* País*	6 Instrução Encerramento do contrato
Dados da parte É estrangeiro? Nome completo / Razão Social CPF / CNP Não Rafael Lopes Martins CPF / CNP Não CEP Adicionais CEP * Número CEP do endereço Endereço Número Complemento (opcional) Cidade * Estado País *	6 Encerramento do contrato
Dados da parte E estrangeiro? Nome completo / Razão Social CPF / CNP Não Rafael Lopes Martins CPF / CNP Não CEP * Informações Adicionais CEP * Informações Martino CEP do endereço Indereço Número Complemento (opcional)	6 Encerramento do contrato
Dados da parte E estrangeiro? Nome completo / Razão Social CPF / CNP Não Rafael Lopes Martins CEP* CEP* Minor CP do endereo Número* Complemento foncional	 Instrução Encerramento do contrato
Dados da parte É estrangeiro? Nome completo / Razão Sociat CPF / CNPJ Não Rafael Lopes Martins Informações Adicionais CEP*	5 Instrução
Dados da parte É estrangeiro? Nome completo / Razão Sociat CPF / CNPJ Não Rafaet Lopes Martins Informações Adicionais	
Dados da parte É estrangeiro? Nome completo / Razão Social CPF / CNPJ Não Rafael Lopes Martins	4 Conta destino (Beneficiários)
Dados da parte	(3) Investimento
	X Contas Escrow
· Date A	
	 Partes do contrato
Quantidade: 2 partes cadastradas	
As informações abaixo são as mesmas informações inseridas no momento do pedido de simulação, par criarmos a minuta do contrato, complete as informações abaixo:	Informações Básicas
Partes do contrato ®	1 Informações Gerais









2.1 Finalidade das Contas Escrow

Clicar em **"Definir"** e atribua um nome para a sua Conta. Com isso você conseguirá localizá-la com maior facilidade no Portal:

\leftarrow \rightarrow C \bigcirc https://santander-simulador.toroescrow.com.br/contratacao/G2AQa6pTv	A	٢ô	3	£∕≡		
Santander Simulador Escrow			() Sair		
 ← Nova Contratação 						
X Informações Gerais Defina as finalidades das Contas Escrow						l
2 Contas Escrow						L
Finalidades das contas						I.
2 Pagamento de comissões						
3 Investimento						
	Ņ	/oltar		Próxin	no	

2.2 Pagamento das Comissões

Selecionar qual das Partes efetuará o pagamento da mensalidade e informar os dados de Agência e Conta Corrente para o débito das tarifas de manutenção da conta Escrow:

X Informações Gerais	Pagamento das cor	nissões				
2 Contas Escrow	Informe qual conta será resp	onsável pelo pagamento de Mensalio	dade, Aditamento e E	struturaçã	0.	
Finalidades das contas	Conta pagadora: Informações sobre cobra	nça de comissões, <mark>clique aqui</mark>				
2 Pagamento de comissões	Selecione a parte *					
3 Investimento						
() Conta destino (Beneficiários)	033 - BANCO SANTANI	DER (BRASIL) S.A.				
(4) Conta acisario (Benenetarios)	Agência *	Número da conta *				
5 Instrução	Digite a agéncia	Digite a conta				









Caso possua, selecionar a opção desejada:

 Nova Contratação 	
X Informações Gerais	Investimento
	Selecione os produtos que deseja incluir no contrato Escrow.
X Contas Escrow	
	Renda Fixa Fundo de Investimentos
3 Investimento	
	Pesquisar por um produto Q
(4) Conta destino (Beneficiários)	
	Tino A Emissor A Tava Indevador Prazo Postate
5 Instrução	
	CDB POS BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. 95.00% DI 21/05/2025 07/06/2022
6 Encerramento do contrato	4



Neste campo deverão ser indicadas as contas beneficiárias receptoras dos recursos que transitarão na Escrow.

Observação: Este campo aceita a indicação de contas de outras instituições financeiras:

X Informações Gerais	Conta destino (Beneficiários))			
X Contas Escrow	Possui beneficiários? * Sim Não 				
Investimento					
4 Conta destino (Beneficiários)	CPF / CNPJ *				
5 Instrução	Nome Completo / Razão Social *	Tipo de co	nta *	~	
6 Encerramento do contrato	Banco *	Agência *	Número da conta *		
	Adicionar				







5 Instrução

As regras de movimentação e/ou investimentos dos recursos que transitarão pela Escrow serão parametrizadas mediante a indicação da dinâmica a ser utilizada: **i) aprovações isoladas** (apenas uma das partes contratuais terá o poder para movimentar e/ou investir) ou **ii) em conjunto** (onde duas ou mais partes deverão inserir no sistema as solicitações de movimentação e/ou investimentos).

5.1 Instrução de Investimento

\leftarrow \rightarrow \mathbb{C} \textcircled{a} \textcircled{b} https://santander-simulador.t	oroescrow.com.br/contratacao/Xrs8HAaUC	A [%] ۲ ۵	G	לב		
← Nova Contratação						• •
2 Contas Escrow	Instrução de investimento					I
3 Investimento	Configure como deve funcionar a Instrução de Investimento da conta Escrow.					l
Conta destino (Beneficiários)	Dinàmica de instrução das partes *					l
5 Instrução						l
1 de investimento						l
(2) de movimentação						
		Voltar	P	róximo	•	





5.2 Instrução de Movimentação



5.3 Pessoas autorizadas

O sistema solicitará a indicação das pessoas autorizadas a acessar o Portal para consulta das informações e/ou realização de instruções:

	toroescrow.com.br/contratacao/Xrs8HAaUC	A	n 10	3 ☆	8	
Santander Simulador Escrow				() Sair		١
← Nova Contratação						
X Informações Gerais	Pessoas autorizadas	anna an martal Farrau É annanária salasia				
2 Contas Escrow	um perfil master para cada parte do contrat	acesso ao portal escrow. E necessario selecio .o.	mar			
(3) Investimento	Parte *	Regra instrução *				ļ
Conta destino (Beneficiários)	Parte A - Rafael 🗸 🗸	Individualmente	\sim			
	(i) Você precisa inserir pelo menos 1 pessoa a	utorizada.				
		utorizada com perfil Master Administrativo				
5 Instrução	Voce precisa inserir peto menos 1 pessoa a					







Neste passo é necessário atribuir a cada pessoa um perfil através do qual o Portal disponibilizará apenas o acesso a informações ou permitirá também a inclusão de Instruções. Importante destacar que o **Perfil Master** possui o poder de inclusão de usuários novos, o **Perfil de Instrução** aprova as transações, mas não cria usuários e o **Perfil Consulta** apenas consulta as movimentações e extratos:

5 Instrução	 Você precisa inserir pelo menos 1 pes 	soa autorizada com perfil Master Administrativo			
	Documento *	CPF *			
de investimento	CPF	v 123.456.789-00			
() de maximentação	Nome *				
U de novimentação	Rafael Lopes Martins				
nessoas autorizadas	Email *	Perfil de usuário * 💿			
	rafamartins@santander.com.br	Master Administrativo	~		
		Master Administrativo			
	Adicionar	Instrução			
		Consulta			
				7.92	



Confirmar a data incluída no preenchimento da proposta. Caso haja definição de destino do montante remanescente na conta na data de encerramento do contrato, informar os dados para crédito.

Na sequência clicar no botão "Finalizar" e aguardar o retorno:

C 🗟 https://santander-simulac	or.toroescrow.com.br/contratacao/Xrs8HAaUC	A® £	G C≐	
 Nova Contratação 				
X Informações Gerais	Encerramento do contrato	ma quantia na Conta Escr	ow ao final	
2 Contas Escrow	do contrato. Prazo de encerramento do contrato *			
3 Investimento				
Conta destino (Beneficiários)	Há definição de destino para o montante restante na conta? *			
Instrução				
6 Encerramento do contrato				
	v		_	







Após finalizar, você deve aguardar a validação do Santander. É possível verificar o status do Contrato no simulador através do menu **"Acompanhamento"**. No menu **"Contratações"**:

1								. Name and	
📣 Santander	Simulador Escrow	/						() Si	air
Acompanhame	ento								
							(+) Nova	Simulação	
🏛 Simulações 🖹 Cor	tratações								-
Cód. Simulação 🗸 🗸	Pesquisar		Q Tipo	×	C Limpar Filtro				
Data simulação ‡	Data contratação ≑	Cód. Simulação	Nome	Em representação de	Tipo da operação		Ação		
09/09/2022 09:16	12/09/2022 14:01	Xrs8HAaUC 🗍	Rafael Lopes Martins	Rafael Lopes Martins	FIDC	:	② Analisar p	roposta	
02/09/2022 15:23	02/09/2022 15:42	G2AQa6pTv 🗍	Rafael Lopes Martins	Rafael Lopes Martins	FIDC	1	O Analisar p	roposta	
							<	1 >	

Após a aprovação da área Comercial Especializada do Santander, será encaminhado um e-mail notificando que o a opção "**Analisar proposta**" ficará ativa:

		20						कः जन्म
Acompanham	ento							
🏛 Simulações 📴 G	ontratações						💮 Nova Simu	lação
					0.11			
Cou, simulação V	resquirar		Tipo		C Limpar Filtro			
Data simulação 🗘	Data contratação 🗘	Cód. Simulação	Nome	Em representação de	Tipo da operação		Ação	
09/09/2022 09:16	12/09/2022 14:01	Xrs8HAaUC 🕽	Rafael Lopes Martins	Rafael Lopes Martins	FIDC	I	Analisar propos	ta
02/09/2022 15:23	02/09/2022 15:42	G2AQa6pTv 🕽	Rafael Lopes Martins	Rafael Lopes Martins	FIDC	1	Ø Analisar propos	ta
							2 1	







A minuta estará disponível após clicar na opção de "Analisar proposta":

🔲 📔 🧔 G6 - Wol 🗙 🛛 💩 Santandi 🗙 🛛 💩 Home N 🗙 🛛 🔕 SailPoint 🗴	A Home N 🗙 🛛 🖻 Capacita 🗙 🛛 👁 PROPOS 🗙 🖉 👁 PROPOS 🗙	\delta Conta E: 🗙 💩 Santand 🗙 🕂	- 0 ×	ţ
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a} https://santander-simulador.toroescrow.	com.br/proposta/Xrs8HAaUC	A" 20 4	3 ℃= 😩 …	
ல Santander Simulador Escrow			(¹) Sair	•
\leftarrow Análise de proposta				
Q C Q	< Page 1/21 >	0 C C		
	dos Santos, Jardim Brasil (Zona Norta), no. 1409, 53o Paulo, 53o Paulo, CEP 02234-001.		^	
	BANCO DEPOSITÁRIO			
	BANCO SANTANDER (BASIL) S.A., Inscrito no CHIP/ME sob o no. 80.400.888/0001-42, com sede na An. Presidente juscelino Kubitschel, no. 1041 e 1338, Bioco A, Vila Olimpia, São Faulo, SP, CEP OESABOTI.			
	CONTA(5) DE DEPÓSITO			
	FINALIDADE: aplicação financeira			
	TITULAR: Rafael			
	BANCO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (033)			
	AGÊNCIA: N/A			
	CONTA COMPANIE NOA			
	NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES			
	ANEXO I LISTA DE PESSOAS AUTORIZADAS - Parte A			
	BANCO DEPOSITÁRIO			1
	Att. SALA SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS - ESCROW			
	1/21		Principale - Terros	

Após a leitura e certificação das informações, selecionar a declaração de leitura e na sequência "**Aprovar**".

Caso constate alguma informação incorreta recuse a proposta e a equipe de atendimento entrará em contato.



Após a aprovação a área comercial entrará em contato, via e-mail cadastrado, para formalizar os próximos passos, solicitar a documentação necessária para efetivar a





contratação, realizar a assinatura do contrato de todas as Partes e realizar a abertura da(as) conta(as).

Documentações Necessárias

Abaixo o checklist:

- **Constituição pessoa jurídica:** Contrato social consolidado (LTDA)/ Estatuto Social (SA) consolidado/ Requerimento de Empresário (EI);
- Documento de comprovação de poderes: Atas de eleição dos atuais membros do Conselho de Administração (se houver) e da Diretoria para Sociedades Anônimas ou atos societários que indiquem os administradores, se não indicados no contrato social para Sociedades Limitadas, todos devidamente registradas perante a Junta Comercial, Cartório ou órgão competente. Caso a sociedade seja representada por procurador, além da documentação societária, enviar a procuração vigente;
- Balanço patrimonial: Cópia simples do Balanço Patrimonial do último exercício e comprovante de faturamento dos últimos 12 meses;
- Documento de identificação dos administradores e/ou procuradores: RG ou CNH;
- Documento dos sócios (beneficiário dos recursos): RG ou CNH;
- NECESSÁRIO CONFIRMAR SE TODOS OS SIGNATÁRIOS POSSUEM E-CPF PARA REALIZAÇÃO DA ASSINATURA DIGITAL. A PLATAFORMA PADRÃO QUE O SANTANDER UTILIZARÁ PARA ASSINATURA SERÁ A FEPWEB.





Contatos Comerciais

Área	Contatos	
Vendas Estruturadas	Gustavo Lazzarini Fondevila Julia Virgolino Prados Fabiana Alves Freire Consoline Rafael Lopes Martins	gfondevila@santander.com.br julia.prados@santander.com.br fabiana.consoline@santander.com.br rafamartins@santander.com.br
		Private direto 3003 7750 (capitais e regiões metropolitanas) 0800 723 7750 (demais localidades) +55 11 3553 4156 (ligações no exterior)
Atendimento Santander	Central	Central de atendimento empresarial 4004 2125 (capitais e regiões metropolitanas) 0800 726 2125 (demais localidades) 0800 723 5007 (pessoas com deficiência auditiva e de fala)

