



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

Código ISIN nº BRSAAGCTF007

Código de Negociação na BM&FBOVESPA SAAG11

O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041/2.235, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de coordenador líder da Oferta (abaixo definida) ("**Santander**" ou "**Coordenador Líder**"), em conjunto com o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0002-26 ("**BTG Pactual**") e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.044, de 12 de julho de 2000 ("**Instituição Administradora**") e, em conjunto com o Coordenador Líder e o BTG Pactual, "**Coordenadores**", comunicam que foram subscritas e integralizadas 1.617.172 (um milhão, seiscentas e dezessete mil, cento e setenta e duas) cotas, emitidas sob a forma nominativa e escritural, com valor unitário de R\$100,00 (cem reais) ("**Cotas**"), na oferta pública de distribuição de cotas da segunda emissão do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.840/0001-14 ("**Oferta**" e "**Fundo**", respectivamente), perfazendo o montante de:

# R\$ 161.717.200,00

(cento e sessenta e um milhões, setecentos e dezessete mil e duzentos reais)

O Fundo foi constituído em 24 de setembro de 2012, por ato da Instituição Administradora, conforme "Instrumento Particular de Constituição do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII", que aprovou a emissão e a oferta pública das Cotas do Fundo, bem como seu regulamento ("**Regulamento**"), datado de 24 de setembro de 2012 e registrado em 25 de setembro de 2012, sob nº 1.372.278 perante o 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo.

A Oferta foi aprovada pelos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 14 de fevereiro de 2013, cuja ata foi registrada perante o 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo sob o nº 1.385.365, em conformidade com o disposto no inciso V do artigo 8.1 do Regulamento e no inciso IV do artigo 18 da Instrução CVM 472. A alteração de determinados termos e condições da Oferta foi aprovada em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 17 de abril de 2013, cuja ata foi registrada em 18 de abril de 2013 perante o 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo sob o nº 0001390898, e em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 13 de maio de 2013, cuja ata foi registrada em 13 de maio de 2013 perante o 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo sob o nº 1.393.179.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	583.044	839
Fundos de Investimento Imobiliário	142.389	2
Demais Fundos de Investimento	295.207	16
Entidades de Previdência Privada	47.000	1
Companhias Seguradoras	12.729	2
Cooperativas	-	-
Investidores Estrangeiros	1.761	1
Coordenadores Participantes do Consórcio da Distribuição Pública	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou aos Participantes do Consórcio	521.580	1
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	356	2
Pessoas Vinculadas	13.106	14
Outros (União, Estado, Município ou Autarquias)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.617.172</b>	<b>878</b>

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 5 DE MARÇO DE 2013, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2013/007, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472 E DA INSTRUÇÃO CVM 400. A ALTERAÇÃO DE DETERMINADOS TERMOS E CONDIÇÕES DA OFERTA FOI APROVADA PELA CVM EM 27 DE MAIO DE 2013, NOS TERMOS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 400.

INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, COORDENADORES E INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA DAS COTAS:

- Coordenador Líder**  
**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**  
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041/2.235, São Paulo - SP
- Coordenador**  
**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, São Paulo - SP
- Instituição Administradora e Coordenador**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, São Paulo - SP
- Escrituradora das Cotas**  
**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, São Paulo - SP

"O registro da Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre a Oferta e as Cotas distribuídas."

"As aplicações do Fundo não contam com garantia da Instituição Administradora, dos Coordenadores, de qualquer parte a eles relacionadas, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC."

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura."

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento ao aplicar seus recursos."

"Não há compromisso ou garantia por parte da Instituição Administradora, dos Coordenadores, de qualquer parte a eles relacionadas de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



COORDENADOR E INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA



PARTICIPANTES ESPECIAIS



ASSESSOR JURÍDICO

STOCHE FORBES