

## LCI – Letra de Crédito Imobiliário

A Letra de Crédito Imobiliário é um título de renda fixa emitido pelo Banco Santander e lastreado por créditos imobiliários garantidos por hipoteca ou por alienação fiduciária de bem imóvel, que tem rentabilidade atrelada ao CDI.

É um produto indicado a clientes que buscam o baixo risco do rendimento fixo e que estejam dispostos a investir no longo prazo, sem a possibilidade de resgates até a data de vencimento.

### Quais são os benefícios?

- Rentabilidade diferenciada com baixo risco do Banco Santander;
- Isenção de tributação de Imposto de Renda para Pessoa Física;
- Conta com a proteção adicional do Fundo Garantidor de Crédito (FGC)<sup>(1)</sup>.

### Condições de Negócios

- **Público Alvo:** Pessoas físicas em geral;
- **Valor mínimo para aplicação:** valor sujeito às condições de comercialização.
- **Classificação:** Renda Fixa com risco de crédito privado;
- **Prazo:** sujeito às condições de comercialização, com prazo mínimo de carência regulatória de 90 dias \*;
- **Resgates:** sem possibilidades de resgates até o prazo de vencimento;
- **Classificação de Risco:** Baixo;
- **Tributação:** Isento de Imposto de Renda para Pessoa Física. Sujeito à incidência de IOF para resgates em até 30 dias.
- **Fatores de Risco:**
  - **Mercado:** O desempenho da **LCI** pode ser afetado por flutuações de mercado que impactem na taxa de juros de mercado, o CDI, tais como volatilidade na taxa de juros corrente e futura, política e econômica e demais itens alheios ao controle das partes.
  - **Crédito:** O pagamento do valor investido e seus respectivos rendimentos está sujeito ao risco de crédito de seu emissor, o Banco Santander.
  - **Liquidez:** O mercado secundário da **LCI** não conta com níveis de liquidez elevados. Eventual pedido de resgate antecipado após o período de carência regulatória de 90 dias pode ou não ser acatado pelo Banco Santander e pode acarretar perda de rentabilidade do valor Investido.
- **Onde Contratar:** Rede de Agências, Central de Atendimento, Internet Banking e App Santander.

\*Disponível para clientes dos segmentos Especial, Van Gogh, Select e Private do Banco Santander.

#### Disclaimer:

(1) O Fundo Garantidor de Crédito (FGC) garante até R\$ 250.000,00 do total de créditos elegíveis contra o Santander e instituições do mesmo conglomerado financeiro. A garantia é concedida por CPF/CNPJ e, no caso de contas ou investimentos conjuntos, o valor é dividido entre correntistas ou investidores. A relação de créditos elegíveis com cobertura do FGC encontra-se no Anexo II, Art. 2º, da Resolução 4.222/13 do Conselho Monetário Nacional. Depósitos e investimentos realizados após 21 de dezembro de 2017 possuem o teto de R\$ 1 milhão por CPF/CNPJ a cada período de 4 anos consecutivos.; (2) Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. O preenchimento do formulários API - Análise de Perfil de Investidor é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Leia previamente as condições de cada produto antes de **investir**.; (3) CENTRAL DE ATENDIMENTO SANTANDER: 4004 3535 (Capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 702 3535 (demais Localidades), 24 horas por dia, 7 dias por semana, para informações, solicitações ou consultas. SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CONSUMIDOR – SAC: 0800 762 7777 24 horas por dia, 7 dias por semana, para reclamações, elogios ou cancelamentos (Atende também Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 771 0401). Se você não ficar satisfeito com a solução apresentada, poderá utilizar a OUVIDORIA: 0800 726 0322, de segunda a sexta-feira, das 8h às 22h, sábados das 09hs às 14hs, exceto feriados (Atende também Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 771 0301).