

## ANÚNCIO DE INÍCIO

### DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

#### SAN LORENZO PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 56.950.834/0001-12

Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 1649, conjunto 82, Torre A, Edifício EZ Towers, Vila São Francisco (Zona Sul), CEP 04.711-130, São Paulo – SP

perfazendo o montante total de

**R\$ 283.000.000,00**

(duzentos e oitenta e três milhões reais)

**CÓDIGO ISIN DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS:** BRLSPN006

**O REGISTRO DA OFERTA DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 14 DE JANEIRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2025/002**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

#### 1. Valor Mobiliário e Emissor

A **SAN LORENZO PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, em fase operacional, sem registro de emissor de valor mobiliário perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chucri Zaidan, nº 1649, conjunto 82, Torre A, Edifício EZ Towers, Vila São Francisco (Zona Sul), CEP 04.711-130, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 56.950.834/0001-12, na qualidade de emitente ("Emitente"), em conjunto com o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.041 e 2.235, bloco A, 24º andar, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de instituição intermediária da oferta ("Coordenador Líder"), para fins do disposto no artigo 25 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), comunicam, nos termos do artigo 59, inciso II e §3º da Resolução CVM 160, o início do período de distribuição da oferta pública de 283.000 (duzentas e oitenta e três mil) notas comerciais escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na data de emissão, qual seja, 17 de janeiro de 2025 de 2025 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$ 283.000.000,00 (duzentos e oitenta e três milhões de reais) na Data de Emissão ("Notas Comerciais Escriturais" e "Oferta", respectivamente), a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada,

da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

As Notas Comerciais Escriturais foram emitidas nos termos do "Termo de Emissão da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Distribuição Pública, em Rito de Registro Automático, da San Lorenzo Participações S.A." ("Termo de Emissão"), celebrado, em 14 de janeiro de 2025, entre a Emitente e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de representante dos titulares das Notas Comerciais Escriturais.

## **2. Rito de Registro Automático de Distribuição**

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos artigo 26, inciso X, e do artigo 27, inciso I, ambos da Resolução da CVM 160, por se tratar se oferta pública de valores mobiliários representativos de dívida de emissor não registrado na CVM, destinados exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), não havendo reservas antecipadas nem fixação de lotes máximos ou mínimos.

Os documentos relativos às Notas Comerciais Escriturais e à Oferta não foram objeto de revisão prévia pela CVM ou da ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA").

## **3. Registro da Oferta na CVM**

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 14 de janeiro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2025/002.

## **4. Cronograma Estimado das Etapas da Oferta**

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

<b>Nº</b>	<b>EVENTO</b>	<b>DATA DE REALIZAÇÃO DATA PREVISTA<sup>(1)(2)(3)</sup></b>
1	Registro da Oferta na CVM	14/01/2025
2	Data de Início da Oferta e Divulgação deste Anúncio de Início	14/01/2025
3	Data de Liquidação Financeira das Notas Comerciais Escriturais	17/01/2025

4	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	180 dias contados do Anúncio de Início
<p><i>(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.</i></p> <p><i>(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.</i></p> <p><i>(3) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na página da rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emitente e do coordenador, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.</i></p>		

## **5. Dispensa do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta**

Foi dispensada a divulgação de prospecto e da lâmina da oferta para a realização desta Oferta, tendo em vista que o público-alvo da Oferta é composto exclusivamente por Investidores Profissionais, conforme previsto no inciso I do artigo 9º e do parágrafo 1º do artigo 23, ambos da Resolução CVM 160.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Emitente, o Coordenador Líder da Oferta, no endereço abaixo indicado, ou com a CVM, nos termos do parágrafo 3º, inciso V do artigo 59 da Resolução CVM 160 e/ou com a B3.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição, Sob o Rito de Registro Automático, de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, da 1ª (Primeira) Emissão da San Lorenzo Participações S.A." ("Anúncio de Início"), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Emissão.

### **Emitente**

#### **SAN LORENZO PARTICIPAÇÕES S.A.**

Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 1649, conjunto 82, Torre A, Edifício EZ Towers, Vila São Francisco (Zona Sul),

CEP 04.711-130, São Paulo - SP

At.: Rafael Costa e José Roberto Ferraz

E-mail: rafael.costa@grupoelfa.com.br / jose.ferraz@patria.com / ri@sanparticipacoes.com.br

Website: <http://www.sanparticipacoes.com.br>

### **Coordenador Líder**

#### **Banco Santander (Brasil) S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 (Bloco A), 24º andar

CEP 04543-011, São Paulo – SP

At.: Daniel Green / Fernando Dzik

E-mail: [dgreen@santander.com.br](mailto:dgreen@santander.com.br) / [fdzik@santander.com.br](mailto:fdzik@santander.com.br)

*Website:* <https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertas-publicas> (Nesta página, selecionar "Ofertas em andamento", depois selecionar "Notas Comerciais Escriturais San Lorenzo Participações S.A.", e o documento desejado).

### **CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, Rio de Janeiro - RJ;

ou

Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010, São Paulo, SP

*Website:* <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, na parte inferior da página principal, dentro da coluna "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Notas Comerciais Escriturais" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emitente", por "San Lorenzo Participações S.A.", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida)

### **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, n.º 48, Centro

CEP 01010-010, São Paulo, SP

*Website:* <http://www.b3.com.br> (neste website, na parte superior da página principal, clicar em "Produtos e Serviços", no campo "Negociação", selecionar "Renda Fixa", na sequência clicar em "Títulos Privados", e depois em "Notas Comerciais Escriturais". Em "Sobre Notas Comerciais Escriturais", selecionar a opção "Informações, características, preços e mais", em seguida, clicar em "Informações sobre as cias. Dispensadas de registro CVM". No campo "Nome da Empresa", digitar "San Lorenzo Participações S.A.". Na sequência, selecionar o documento desejado conforme lista exibida em "Plantão de Notícias")

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I E 23, PARÁGRAFO 1º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM**

**LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.**

**A OFERTA NÃO CONTA COM RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO (RATING) DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS, DE FORMA QUE A PRESENTE OFERTA NÃO FOI OBJETO DE ANÁLISE POR AGÊNCIA DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMITENTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO, DIRETA OU INDIRETA, DA EMITENTE OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ART. 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE EMISSÃO E DO SUMÁRIO DE NOTAS COMERCIAIS ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".**

A data deste Anúncio de Início é de 14 de janeiro de 2025.



**Coordenador Líder**

