



Santander



COMUNICADO AO MERCADO SOBRE SUSPENSÃO DA OFERTA

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

Código ISIN nº BRSAAGCTF007

Código de Negociação na BM&FBOVESPA SAAG11

O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041/2.235, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de coordenador líder da Oferta (abaixo definida) ("**Santander**" ou "**Coordenador Líder**"), em conjunto com a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81 ("**Rio Bravo**") e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04 ("**XP Investimentos**") e, em conjunto com a Rio Bravo e eventuais coordenadores adicionais que venham a ser contratados anteriormente ao registro da Oferta, "**Coordenadores Contratados**" e, ainda, os Coordenadores Contratados, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**"), no âmbito da distribuição pública primária de até 3.055.000 (três milhões e cinquenta e cinco mil) cotas, nominativo-escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (respectivamente, "**Cotas**" e "**Fundo**"), perfazendo o valor total de até R\$ 305.500.000,00 (trezentos e cinco milhões e quinhentos mil reais) ("**Volume Total da Oferta**"), sem considerar as Cotas do Lote Suplementar e as Cotas Adicionais, e o volume mínimo de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) ("**Volume Mínimo da Oferta**" e "**Oferta**", respectivamente),

COMUNICAM QUE

- I - Em 29 de novembro de 2012, a **H.H. PICCHIONI S.A. CCVM** ("**Picchioni**") deixou de integrar o grupo de Instituições Participantes da Oferta responsáveis pela colocação das Cotas junto aos Investidores tendo em vista a utilização de material publicitário não submetido à aprovação pela CVM, em violação ao artigo 50 da Instrução CVM 400.
- II - Em razão do uso indevido do material publicitário, a Oferta foi suspensa por determinação de ofício enviado pela CVM a partir do dia 29 de novembro por um período de até 30 dias.
- III - Os Investidores Não Institucionais que eventualmente tenham realizado Pedidos de Reserva junto à Picchioni, em virtude da exclusão acima mencionada, tiveram seus Pedidos de Reserva cancelados.
- IV - O Coordenador Líder está tomando as providências necessárias para sanar os vícios que acarretaram a suspensão da Oferta.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações adicionais e esclarecimentos sobre a presente Oferta e o Fundo, os interessados deverão dirigir-se à CVM, à sede da Instituição Administradora ou à sede dos Coordenadores, nos endereços indicados abaixo.

• BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 27º andar, CEP 04543-01, São Paulo - SP

At.: Sr. Cleomar Parisi Junior

Telefone: (11) 3012-7162 - Fac-símile: (11) 3553-3265

Website: <http://www.santander.com.br>

• RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP 04551-065, São Paulo - SP

At.: Srs. José Alberto Diniz / Luis Augusto Tognotti Costa / Bruno Nahas Couri

Telefone: (11) 3509-6600 - Fac-símile: (11) 3509-6699

E-mail: fundosimobiliarios@riobravo.com.br e juridico@riobravo.com.br

Website: www.riobravo.com.br

• OUVIDORIA:

Telefone: 0800-7229910

Correio Eletrônico: ouvidoria@riobravo.com.br

• XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, CEP 22631-003, Rio de Janeiro, RJ

Telefone: (11) 3526-1300 - Fax: (11) 3526-1350

At.: Sr. Rodrigo Machado

E-mail: rodrigo.machado@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

• BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Rua XV de Novembro, nº 275, CEP 01013-001, São Paulo - SP

Website: <http://www.bmfbovespa.com.br/NoticiasHome/Prospectos.aspx?idioma=pt-br>

Coordenador Líder

Coordenador Contratado
e Instituição Administradora

Coordenador Contratado

Assessor Jurídico



RIO BRAVO



STOCHE, FORBES, PADIS, FILIZOLA, CLAPIS ADVOGADOS

Instituições Consorciadas

