

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA,
DA 150ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.
Companhia Securitizadora – CVM n.º 477, Categoria S1
CNPJ n.º 02.773.542/0001-22
Rua Hungria n.º 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo, SP

lastreados em notas comerciais privadas emitidas pela



STONE INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S.A.
CNPJ n.º 16.501.555/0001-57
Avenida Doutora Ruth Cardoso, n.º 7.221, 20º andar, conjunto 2101, CEP 05425-902, São Paulo, SP



STNE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ n.º 35.767.420/0001-82
Avenida Doutora Ruth Cardoso, n.º 7.221, 14º andar, conjunto 1501, CEP 05425-902, São Paulo, SP

perfazendo o total de
R\$100.000.000,00
(cem milhões de reais)

Código ISIN: BRRBRACRII4

A Oferta foi registrada automaticamente na CVM em 5 de setembro de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/403, segundo o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de junho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria 1240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.157.648 ("Emissora"), na qualidade de emissora e ofertante, e o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2235, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder, vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 100.000 (cem mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 150ª (centésima quinquagésima) emissão da Emissora, lastreados em crédito imobiliários decorrentes das (i) notas comerciais privadas da 1ª (primeira) emissão de Stone Instituição de Pagamento S.A.; e (ii) notas comerciais privadas da 1ª (primeira) emissão de STNE Participações S.A. ("CRI"), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 26 de agosto de 2023, o montante total de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) ("Oferta").

Os CRI foram emitidos na forma nominativa e escritural, sendo reconhecidos como comprovante de titularidade: (i) o extrato de posição de custódia eletrônica expedido pela B3 em nome do respectivo titular dos CRI; ou (ii) o extrato emitido pelo Escriturador (conforme definido abaixo), a partir de informações que lhe forem prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), considerando que a custódia eletrônica dos CRI esteja na B3. A instituição contratada para a prestação de serviços de escriturador dos CRI é a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88 ("Escriturador").

DADOS FINAIS DA OFERTA

INVESTIDOR	SUBSCRITORES DOS CRI	CRI
Pessoas Naturais	377	92.549
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	1	5.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	2	550
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	1	1.901
Total	381	100.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

Nos termos do artigo 4º das "Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas Públicas – Classificação de CRI e CRA", atualmente vigente, conforme emitido pela ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, os CRI são classificados como "Corporativos", "Concentrado", "Imóvel Comercial / Lajes Corporativas", e "Valores Mobiliários Representativos de Dívida". **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.**

São Paulo, 8 de setembro de 2023.



Coordenador Líder

Banco Santander (Brasil) S.A.

