

ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA,
DA 150ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.
Companhia Securitizadora – CVM n.º 477, Categoria S1
CNPJ n.º 02.773.542/0001-22
Rua Hungria n.º 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo, SP

lastreados em notas comerciais privadas emitidas pela



STONE INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S.A.
CNPJ n.º 16.501.555/0001-57
Avenida Doutora Ruth Cardoso, n.º 7.221, 20º andar, conjunto 2101, CEP 05425-902, São Paulo, SP



STNE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ n.º 35.767.420/0001-82
Avenida Doutora Ruth Cardoso, n.º 7.221, 14º andar, conjunto 1501, CEP 05425-902, São Paulo, SP

perfazendo o total de
RS100.000.000,00
(cem milhões de reais)

Código ISIN: BRRBRACRIIJ4

A Oferta foi registrada automaticamente na CVM em 5 de setembro de 2023, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/403, segundo o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de junho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria 1240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.157.648 ("Emissora"), na qualidade de emissora e ofertante, e o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2235, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder, vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de 100.000 (cem mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 150ª (centésima quinquagésima) emissão da Emissora, lastreados em crédito imobiliários decorrentes das (i) notas comerciais privadas da 1ª (primeira) emissão de Stone Instituição de Pagamento S.A.; e (ii) notas comerciais privadas da 1ª (primeira) emissão de STNE Participações S.A. ("CRI"), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 26 de agosto de 2023, o montante total de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) ("Oferta").

INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

A Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo:

N.º	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO/ DATA PREVISTA ⁽¹⁾⁽²⁾
	Protocolo na CVM do requerimento de registro automático da Oferta	
1.	Divulgação do Aviso ao Mercado Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>)	7 de agosto de 2023
2.	Encerramento das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>)	8 de agosto de 2023
3.	Início do Período de Reserva Início do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas	9 de agosto de 2023
4.	Encerramento do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	17 de agosto de 2023
5.	Início do Período de Desistência	18 de agosto de 2023
6.	Encerramento do Período de Desistência	24 de agosto de 2023
7.	Encerramento do Período de Reserva	29 de agosto de 2023
	Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	30 de agosto de 2023
8.	Divulgação de Comunicado ao Mercado com a divulgação do resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	
	Registro da Oferta pela CVM	5 de setembro de 2023
9.	Divulgação deste Anúncio de Início Início da Oferta	
10.	Data de Liquidação dos CRI	6 de setembro de 2023
11.	Divulgação do Anúncio de Encerramento Data de Início da Negociação dos CRI na B3	8 de setembro de 2023

- (1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação de Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160.
- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

AS INFORMAÇÕES DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, MAS NÃO OS SUBSTITUI.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, AS DEVEDORAS E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, À EMISSORA E À CVM.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

Nos termos do artigo 4º das "Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas Públicas – Classificação de CRI e CRA", atualmente vigente, conforme emitido pela ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, os CRI são classificados como "Corporativos", "Concentrado", "Imóvel Comercial / Lajes Corporativas", e "Valores Mobiliários Representativos de Dívida". **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.**

São Paulo, 5 de setembro de 2023.



Coordenador Líder

Banco Santander (Brasil) S.A.

