

Crédito Imobiliário

Serviços regulamentados por normas específicas.

Serviços		Fato Gerador	Unidade / Periodicidade	Valor (R\$)
Aquisição à vista com utilização do FGTS para imóveis de valor até R\$ 240.000		Intermediação da operação de movimentação da conta vinculada do FGTS, nos casos de aquisição de imóvel residencial à vista, com utilização do FGTS, sem financiamento associado.	por evento	2.400,00* 1.600,00**
Aquisição à vista com utilização do FGTS para imóveis de valor entre R\$ 240.000,01 a R\$ 1.500.000,00			por evento	4.800,00* 3.200,00**
Recursos FGTS	Acompanhamento da Operação	Avaliação do imóvel a ser financiado com a finalidade de definir o seu valor de mercado, com base na Taxa de Acompanhamento da Operação prevista no Manual do Programa Carta de Crédito Individual do FGTS.	por evento	1,5 % sobre o financiamento
	Serviços Administrativos	Administração do contrato de financiamento imobiliário - FGTS.	mensal	25,00
Serviços Administrativos		Administração do contrato de financiamento imobiliário.	mensal	25,00
Análise de Apólice Individual de Seguro Habitacional		Análise de proposta da apólice de seguro individual apresentada pelo pretendente ao financiamento habitacional.	por evento	100,00

*Valores vigentes até 31/07/2021. **Valores vigentes a partir de 01/08/2021.

Estamos conectados 24 horas, 7 dias por semana:
 APLICATIVO SANTANDER
 APLICATIVO WAY
 SANTANDER.COM.BR
 TWITER: @SANTANDER_BR
 FACEBOOK: SANTANDER BRASIL

Central de Atendimento: 4004 3535 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 702 3535 (demais localidades), 0800 723 5007 (pessoas com deficiência auditiva ou de fala).
Atendimento Direct 24hs, 7 dias por semana.
SAC 0800 762 7777 e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0401.
 Atendimento 24hs por dia, todos os dias.
Ouvidoria – se não ficar satisfeito com a solução apresentada: 0800 726 0322 e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0301. Das 9 as 20hs, de segunda a sexta-feira, exceto feriado.

CORRETORA:
 Central de Atendimento: 4004-9090 (região metropolitana) ou 0800 722 9090 (demais localidades). SAC 0800 762 7777 e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0401. Ouvidoria 0800 726 0322 e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0301.
FINANCIAMENTO:
 Central de Atendimento: (11) 3553 4279 (estado de São Paulo), (21) 3640 7379 (estado RJ) ou 0800 723 5008 (demais localidades). SAC 0800 762 7777 e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0401. Ouvidoria 0800 726 0322 e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0301.