

LCI – Letra de Crédito Imobiliário

A Letra de Crédito Imobiliário é um título de renda fixa emitido pelo Banco Santander e lastreado por créditos imobiliários garantidos por hipoteca ou por alienação fiduciária de bem imóvel, que tem rentabilidade atrelada ao CDI.

É um produto indicado a clientes que buscam a segurança do rendimento fixo e que estejam dispostos a investir no longo prazo, sem a possibilidade de resgates até a data de vencimento.

Quais são os benefícios?

- Rentabilidade diferenciada com baixo risco do Banco Santander;
- Isenção de tributação de Imposto de Renda para Pessoa Física;
- Conta com a proteção adicional do Fundo Garantidor de Crédito (FGC)¹.

Condições de Negócios

- **Público Alvo:** Pessoas físicas em geral;*
- **Valor mínimo para aplicação:** R\$ 10 mil;
- **Classificação:** Renda Fixa com risco de crédito privado;
- **Produto com prazo** de 181 dias, 361 dias ou 721 dias;
- **Resgates:** sem possibilidades de resgates até o prazo de vencimento;
- **Classificação de Risco:** Baixo;
- **Fatores de Risco:**
 - **Mercado:** O desempenho da **LCI** pode ser afetado por flutuações de mercado que impactem na taxa de juros de mercado, o CDI, tais como volatilidade na taxa de juros corrente e futura, política e econômica e demais itens alheios ao controle das partes.
 - **Crédito:** O pagamento do valor investido e seus respectivos rendimentos está sujeito ao risco de crédito de seu emissor, o Banco Santander.
 - **Liquidez:** O mercado secundário da **LCI** não conta com níveis de liquidez elevados. Eventual pedido de resgate antecipado após o período de carência regulatória de 90 dias pode ou não ser acatado pelo Banco Santander e pode acarretar perda de rentabilidade do valor Investido.
- **Onde Contratar:** Rede de Agências, Central de Atendimento, Internet Banking e App Santander.

*Disponível para clientes dos segmentos Van Gogh e Select do Banco Santander.

Disclaimer:

(1) O Fundo Garantidor de Crédito (FGC) garante até R\$ 250.000,00 do total de créditos elegíveis contra o Santander e instituições do mesmo conglomerado financeiro. A garantia é concedida por CPF/CNPJ e, no caso de contas ou investimentos conjuntos, o valor é dividido entre correntistas ou investidores. A relação de créditos elegíveis com cobertura do FGC encontra-se no Anexo II, Art. 2º, da Resolução 4.222/13 do Conselho Monetário Nacional. Depósitos e investimentos realizados após 21 de dezembro de 2017 possuem o teto de R\$ 1 milhão por CPF/CNPJ a cada período de 4 anos consecutivos.; (2) Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. O preenchimento do formulários API - Análise de Perfil de Investidor é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir.; (3) SAC Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 762 7777*. Ouvidoria 0800 726 0322*. *Atende também deficientes auditivos e de fala. Central de Atendimento Pessoa Física: 4004 3535 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 702 3535 (demais localidades). Central de atendimento empresarial (de segunda a sexta-feira, das 8h às 20h): 4004 2125 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 726 2125 (demais localidades).