

**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**

CNPJ: 90.400.888/0001-42

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 36.113.876/0001-91

 Programa de Emissão de LIG: 3º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.  
 (CARTEIRA DE ATIVOS – CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS)

 Posição em: 31/12/2024  
 (Valores em Milhares de Reais)

**1. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Data	Movimento	Tipo	Valor Nominal	Motivo

**2. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição** 0,02

**3. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos**

Faixas de prazo de vencimento	Tipo de ativo	Valor Nominal Atualizado	% no valor total da carteira de ativos
Até 120 meses	Créditos Imobiliários	208.198,37	1,92%
de 121 a 240 meses	Créditos Imobiliários	903.393,35	8,33%
de 241 a 360 meses	Créditos Imobiliários	3.238.587,87	29,87%
acima de 360 meses	Créditos Imobiliários	6.491.304,78	59,87%
<b>Total</b>		<b>10.841.484,374</b>	<b>100,00%</b>

**4. Distribuição das Letras Imobiliárias Garantidas (LIG)**

Faixas de prazo de vencimento	Forma de Remuneração e Atualização	Valor Nominal Atualizado	% no valor nominal total das LIGs em circulação
Até 36 meses	95% do CDI	68.167,30	0,81%
	95,5% do CDI	1.589.285,33	19,00%
	96% do CDI	373.076,66	4,46%
	96,5% do CDI	1.231.905,23	14,73%
	97% do CDI	1.007.828,60	12,05%
	97,5% do CDI	-	0,00%
	98% do CDI	1.379.660,38	16,49%
	99% do CDI	1.408.329,93	16,84%
	Acima de 100% do CDI	1.306.863,67	15,62%
<b>Total</b>		<b>8.365.117,120</b>	<b>100,00%</b>

**5. Valor nocional dos instrumentos derivativos** -

**6. Distribuição dos créditos imobiliários**

Faixas de Valor	Tipo	Quantidade de Contratos	Valor Nominal Atualizado Total	% no valor total dos créditos imobiliários
até 2MM	Residencial	24.167	10.347.638,88	95,44%
de 2MM até 4MM	Residencial	74	195.896,16	1,81%
acima de 4MM	Residencial	43	297.949,33	2,75%
<b>Total</b>		<b>24.284</b>	<b>10.841.484,374</b>	<b>100,00%</b>

**7. Distribuição dos créditos imobiliários**
**a) Forma de remuneração, atualização e classificação de risco de crédito**

Tipo	Rating	Forma de Remuneração	Atualização	Valor Nominal Atualizado	% no valor total dos créditos imobiliários
Residencial	A	Pós Fixada (Taxa Pré + TR)	TR	10.841.484,37	100,00%
<b>Total</b>				<b>10.841.484,374</b>	<b>100,00%</b>

**b) Faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia, conforme o tipo de operação**

Faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia	Valor Nominal Atualizado	% no valor total dos créditos imobiliários
até 50%	10.668.544,84	98,40%
acima de 50% até 70%	66.789,93	0,62%
acima de 70% até 80%	106.149,60	0,98%
<b>Total</b>	<b>10.841.484,374</b>	<b>100,00%</b>

**8. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados**

Créditos Imobiliários Residenciais	0,00%
Créditos Imobiliários Não Residenciais	0,00%

**9. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal**

Patrimônio de Referência	101.051.217,34
Nível I	85.562.864,12
Capital Principal	77.547.571,44

**Demonstrativo da Carteira de Ativos (DCA) disponível em:** <https://www.ri.santander.com.br/List.aspx?idCanal=SPTHgX2ZvaVCnQ73WTE5Cg==>

**Termo de Programa de Emissão disponível em:** <https://www.santander.com.br/investimentos-e-previdencia/letra-imobiliaria-garantida>